POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

360

06/11/2026

Appartement Albi 3 pièces de 64 m2 avec parking privatif + balcon terrasse

220 000 €

ALBI Bel Appartement T3 de 64m² avec sa place de stationnement privative au sein d'une résidence récente calme et sécurisée de 2023, au 1er étage de la résidence avec ascenseur. Composé d'une pièce de vie spacieuse de 37 m² avec une belle cuisine ouverte entièrement équipée et offrant un accès direct à une grande terrasse couverte.
Le coin nuit se compose de deux chambres dont une avec placard intégré, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque ainsi que des toilettes séparées.
Une place de parking privative sécurisée couverte complète ce bien.
Chauffage par climatisation réversible dans le séjour et de radiateurs électriques dans les chambres. En parfait état aux normes actuelles RT 2012. Charges annuelles de 1 208 euros.

Copropriété de 25 lots - dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1208 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

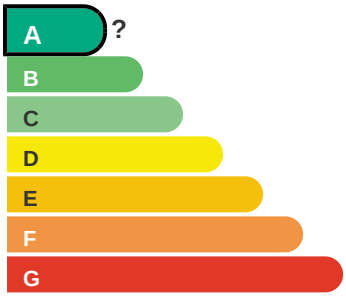
Surface habitable : 64 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Année de construction : 2013 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 360 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Ascenseur,

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

42	1
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **268 €** et **363 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 101 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 208 €







