POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

MICHELANGE-T3-108-V2

05/11/2026

Appartement T3 | ALBI Jarlard

225 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ | Résidence MICHEL ANGE
Appartement T3 d'une superficie d'environ 81m².

Situé dans le quartier recherché de Jarlard, à proximité immédiate du Stadium et des commodités, découvrez ce spacieux appartement T3 d'environ 81 m², au sein de la résidence sécurisée Michel Ange.

Ses beaux volumes et ses nombreuses ouvertures lui confèrent une luminosité remarquable tout au long de la journée. Un véritable atout : la salle d'eau bénéficie elle aussi d'un éclairage naturel.

La pièce de vie, agréable et fonctionnelle, s'ouvre sur un vaste balcon de plus de 12 m² exposé Ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

Côté nuit, l'une des chambres dispose d'une porte-fenêtre donnant directement accès au balcon, en complément d'une fenêtre. Une ouverture sur l'extérieur particulièrement appréciable, qui renforce la luminosité et le confort de cette pièce.

Ce bien associe volumes généreux, luminosité et qualité de conception pour offrir un cadre de vie confortable au quotidien.

Possibilité de stationnement en parking extérieur et/ou garage.

DISPOSITIFS D'AIDE ET D'INVESTISSEMENT :
- Prêt à taux zéro (sous conditions, primo-accédants)
- Ma Prime 1ère Clef (sous conditions, primo-accédants)
- Dispositif Jeanbrun (investisseurs, sous conditions)

Un appartement aux prestations séduisantes, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable dans un quartier recherché.

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez-nous au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 67 lots - dont 29 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 81 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 81 m², Cuisine : Ouverte , Ascenseur,

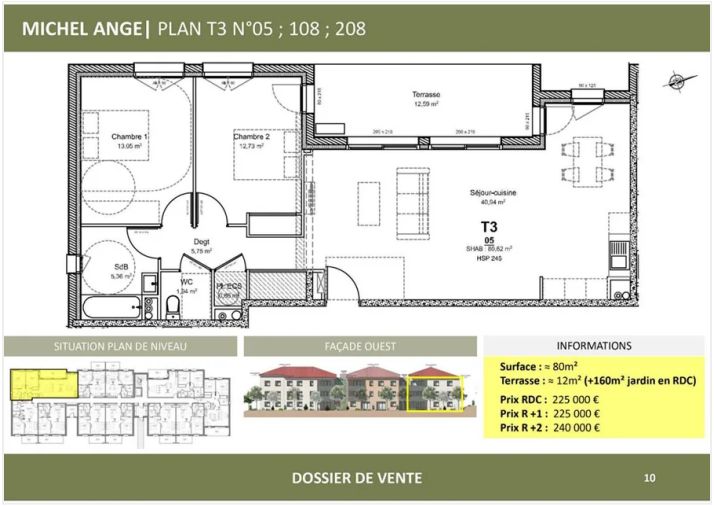
LOCALISATION

81000 Albi

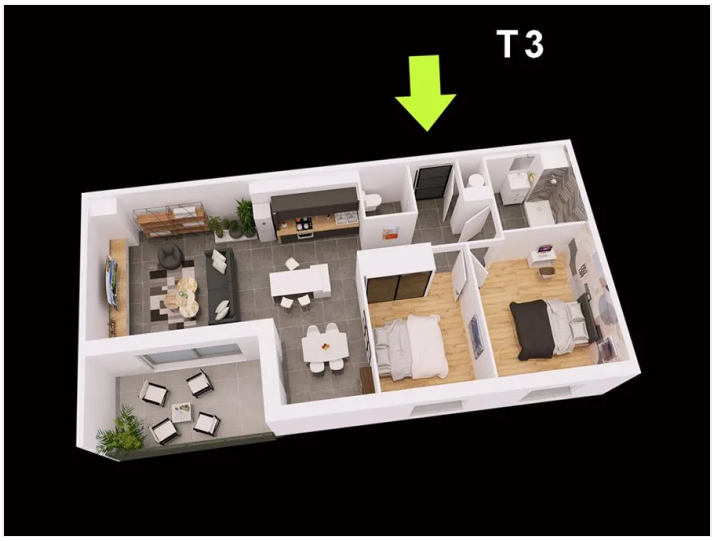
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


MICHEL ANGE| PLAN T3 N°05 ; 108 ; 208
Terrasse
12,59 m²
Chambre 1
13,05 m²
Chambre 2
12,73 m²
Séjour-cuisine
40,04 m²
T3
05
SHAB 70,62 m²
HSP 245
Dégt
5,75 m²
SdB
5,36 m²
WC
1,94 m²
PA ECS
SITUATION PLAN DE NIVEAU
FAÇADE OUEST
INFORMATIONS
Surface : ≈ 80m²
Terrasse : ≈ 12m² (+160m³ jardin en RDC)
Prix RDC : 225 000 €
Prix R +1 : 225 000 €
Prix R +2 : 240 000 €
DOSSIER DE VENTE
10


Résidence
Michel-Ange
ALBI
RE 2020


T3

