POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

MICHELANGE-T3-08-V3

05/11/2026

Appartement T3 | ALBI Jarlard

195 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ
RÉSIDENCE MICHEL ANGE I ALBI Jarlard

Au coeur du quartier recherché de Jarlard, à proximité du Stadium et des commerces, découvrez ce spacieux appartement T3 en rez-de-jardin d'environ 70 m².

Sa pièce de vie lumineuse se prolonge par un balcon de 9 m² exposé Ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées. Atout exceptionnel de ce bien : un vaste jardin privatif d'environ 125 m², véritable prolongement de l'espace de vie, parfait pour se détendre, recevoir ou profiter des beaux jours.

Situé au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement climatisé offre un confort appréciable en toute saison. Il bénéficie également d'une isolation thermique et acoustique performante.

Une possibilité de stationnement complète les prestations de ce bien.

DISPOSITIFS D'AIDE ET D'INVESTISSEMENT :
- Prêt à taux zéro (sous conditions, primo-accédants)
- Ma Prime 1ère Clef (sous conditions, primo-accédants)
- Dispositif Jeanbrun (investisseurs, sous conditions)

Un appartement aux beaux volumes, associant confort moderne, extérieur généreux et emplacement recherché.

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez-nous au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 67 lots - dont 29 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 70 m², Cuisine : Ouverte , Jardin,

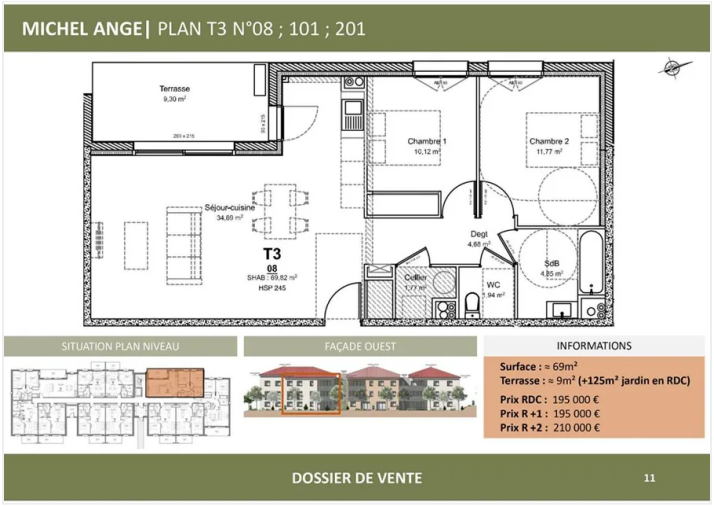
LOCALISATION

81000 Albi

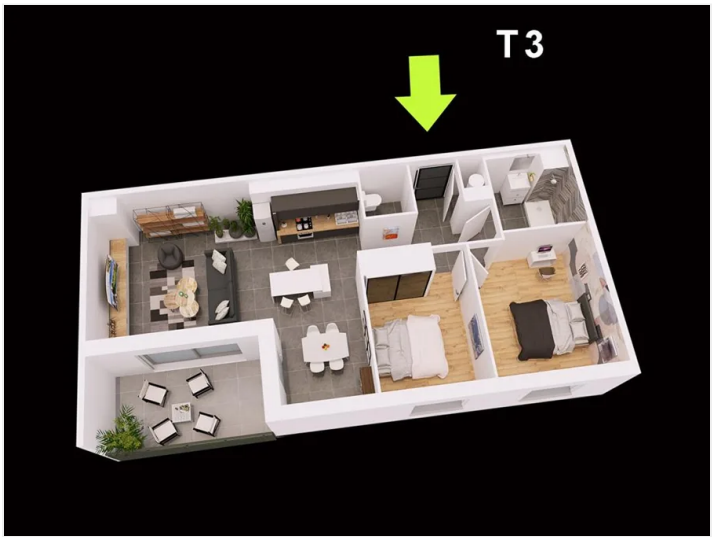
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


MICHEL ANGE| PLAN T3 N°08 ; 101 ; 201
Terrasse
9,30 m²
Chambre 1
10,12 m²
Chambre 2
11,77 m²
Séjour-cuisine
34,69 m²
T3
08
SHAB : 69,82 m²
HSP 245
Dégt
4,66 m²
SdB
4,85 m²
WC
SITUATION PLAN NIVEAU
FAÇADE OUEST
INFORMATIONS
Surface : ≈ 69m²
Terrasse : ≈ 9m² (+125m² jardin en RDC)
Prix RDC : 195 000 €
Prix R +1 : 195 000 €
Prix R +2 : 210 000 €
DOSSIER DE VENTE
11


Résidence
Michel-Ange
ALBI
RE 2020


T3

