POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

MICHELANGE-T4-107-V2

05/11/2026

Appartement T4 | ALBI Jarlard

250 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ | Résidence MICHEL ANGE

Idéalement situé dans le quartier recherché de Jarlard, à proximité du Stadium et de ses commerces, découvrez ce spacieux appartement T4 d'environ 90 m², situé en étage au sein de la résidence sécurisée Michel Ange.

Sa pièce de vie de 35 m² offre un bel espace de réception, avec une cuisine semi-ouverte disposant de sa propre fenêtre, pour davantage de luminosité et de fonctionnalité. Cet espace s'ouvre sur une agréable terrasse de 14 m² exposée Est, idéale pour profiter du soleil matinal.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards ainsi que d'une véritable suite parentale, aménagée avec sa salle d'eau privative. Un cellier vient compléter l'ensemble et apporte un espace de rangement supplémentaire très appréciable.

Ce bien réunit volumes généreux, agencement fonctionnel et prestations actuelles, pour un quotidien confortable dans un environnement recherché.

Possibilité de stationnement en parking extérieur et/ou garage.

DISPOSITIFS D'AIDE ET D'INVESTISSEMENT :
- Prêt à taux zéro (sous conditions, primo-accédants)
- Ma Prime 1ère Clef (sous conditions, primo-accédants)
- Dispositif Jeanbrun (investisseurs, sous conditions)

Un appartement familial aux beaux volumes, idéal pour conjuguer confort, espace et proximité des commodités.

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez-nous au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 67 lots - dont 29 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Surface Carrez : 90 m², Cuisine : Ouverte , Ascenseur,

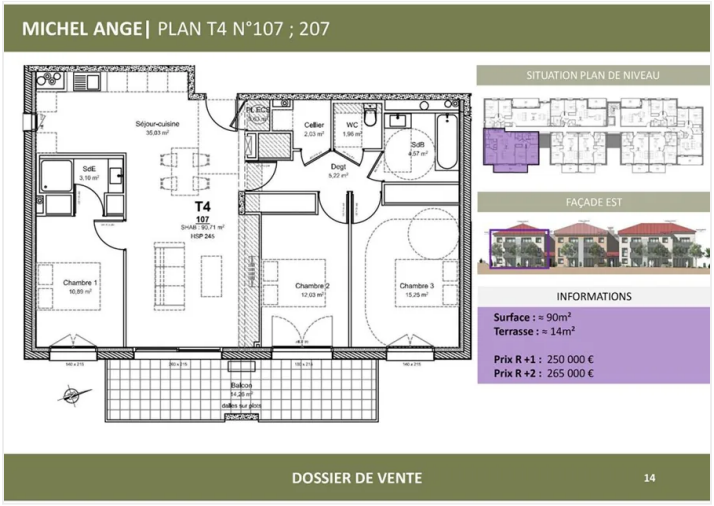
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


MICHEL ANGE| PLAN T4 N°107 ; 207
Séjour-cuisine
35,03 m²
Celler
2,03 m²
WC
1,96 m²
SdB
4,57 m²
SdE
3,59 m²
Dégt
5,23 m²
T4
107
SHAB : 90,71 m²
HSP 245
Chambre 1
10,80 m²
Chambre 2
12,03 m²
Chambre 3
15,25 m²
Balcon
14,28 m²
SITUATION PLAN DE NIVEAU
FAÇADE EST
INFORMATIONS
Surface : ≈ 90m²
Terrasse : ≈ 14m²
Prix R +1 : 250 000 €
Prix R +2 : 265 000 €
DOSSIER DE VENTE
14


Résidence
Michel-Ange
ALBI
RE 2020



