POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 65 78 03 03
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

265

05/11/2026

Maison à rénover avec terrain 5 000 m² - ESPALION

265 000 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

A Espalion, à proximité du centre-ville, découvrez cette maison des années 1920 offrant environ 120 m² habitables, implantée sur un vaste terrain d'environ 5 000 m².

Entièrement à rénover, cette bâtisse ancienne constitue une belle opportunité pour donner vie à un projet immobilier sur mesure. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose de deux niveaux d'environ 60 m² chacun, ainsi que d'un grand grenier.

Par sa superficie et sa situation géographique, cette propriété offre un potentiel particulièrement intéressant et permet d'envisager différents projets : promotion immobilière, construction de maisons individuelles ou encore division parcellaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Un bien rare par sa configuration et son emplacement, qui s'adresse aussi bien aux investisseurs et professionnels de l'immobilier qu'aux particuliers à la recherche d'un grand terrain à proximité des commodités.

Pour plus d'informations, contactez POINT IMMO 05.65.78.03.03 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 120 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1920 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 4954 m², Numéro de mandat : 265 , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

12500 Espalion

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







