POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

MICHELANGE-T2-106-V2

05/11/2026

Appartement T2 | ALBI Jarlard

139 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ
RÉSIDENCE MICHEL ANGE I ALBI Jarlard

Au coeur du quartier recherché de Jarlard, à deux pas du Stadium et de ses commerces, découvrez cet agréable appartement T2 d'environ 44 m², situé au premier étage d'une résidence sécurisée.

Sa pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une terrasse d'environ 7 m² exposée Est, idéale pour profiter du soleil dès le matin et partager des moments agréables en extérieur.

Climatisé et conforme aux normes en vigueur, cet appartement offre un confort appréciable au quotidien. Il bénéficie également d'une isolation thermique et acoustique performante.

Une possibilité de stationnement complète les prestations de ce bien.

DISPOSITIFS D'AIDE ET D'INVESTISSEMENT :
- Prêt à taux zéro (sous conditions, primo-accédants)
- Ma Prime 1ère Clef (sous conditions, primo-accédants)
- Dispositif Jeanbrun (investisseurs, sous conditions)

Un appartement confortable, idéalement situé, qui séduira aussi bien les primo-accédants que les investisseurs.

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez-nous au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 67 lots - dont 29 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 44 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 44 m², Cuisine : Ouverte , Ascenseur,

LOCALISATION

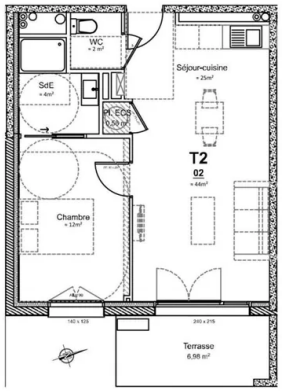
81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

MICHEL ANGE| PLAN T2 N°01;02;10;11;103;104;105;106;203;204;205;206



SITUATION PLAN DE NIVEAU



FAÇADE EST



INFORMATIONS

Surface : ≈ 44m²
Terrasse : ≈ 7m² **(+25m² jardin en RDC)**
Exposition : Est

Prix RDC : 132 000 €
Prix R +1 : 139 000 €
Prix R +2 : 144 000 €

DOSSIER DE VENTE 10





