POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

MICHELANGE-T2-06-V2

05/11/2026

Appartement T2 | ALBI Jarlard

122 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ
RÉSIDENCE MICHEL ANGE I ALBI Jarlard

Au coeur du quartier recherché de Jarlard, à proximité du Stadium et des commerces, découvrez cet agréable appartement T2 en rez-de-jardin d'environ 38 m².

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse d'environ 7 m² exposée Ouest. Dans son prolongement, un jardin privatif de 50 m² vous permet de profiter des beaux jours et des fins de journée ensoleillées. Un véritable espace extérieur pour déjeuner, se détendre ou recevoir en toute tranquillité.

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement climatisé offre un confort appréciable en toute saison. Il bénéficie également d'une isolation thermique et acoustique performante.

Une possibilité de stationnement complète les prestations de ce bien.

DISPOSITIFS D'AIDE ET D'INVESTISSEMENT :
- Prêt à taux zéro (sous conditions, primo-accédants)
- Ma Prime 1ère Clef (sous conditions, primo-accédants)
- Dispositif Jeanbrun (investisseurs, sous conditions)

Un appartement qui réunit les avantages d'un emplacement pratique, d'un intérieur confortable et d'un agréable extérieur privatif.

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez-nous au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 67 lots - dont 29 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 38 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 38 m², Cuisine : Ouverte , Jardin,

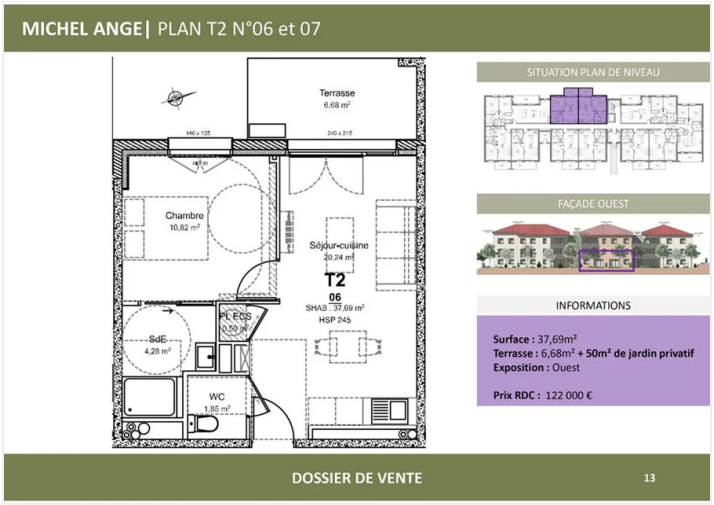
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


MICHEL ANGE| PLAN T2 N°06 et 07
Terrasse
6,68 m²
Chambre
10,82 m²
Séjour-cuisine
20,24 m²
T2
06
SHAB 37,69 m²
HSP 245
PLEGS
2,50 m²
SdE
4,28 m²
WC
1,85 m²
SITUATION PLAN DE NIVEAU
FAÇADE OUEST
INFORMATIONS
Surface : 37,69m²
Terrasse : 6,68m² + 50m² de jardin privatif
Exposition : Ouest
Prix RDC : 122 000 €
DOSSIER DE VENTE
13


Résidence
Michel-Ange
ALBI
RE 2020



