POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 65 78 03 03
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

263

22/10/2026

Appartement T6 avec terrasse de 70m²

335 000 €

EXCLUSIVITÉ

Au dernier étage d'une résidence récente (2025) avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement duplex de 130 m², alliant luminosité, volumes généreux et confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité et ses espaces de vie agréables. Le premier niveau, d'une superficie de 40 m², comprend une cuisine équipée, un cellier ainsi qu'un WC.

Véritable atout de ce bien, une exceptionnelle terrasse de 70 m² offrant une superbe vue, idéale pour profiter pleinement des beaux jours et recevoir vos proches. Une partie de la terrasse a été spécialement renforcée afin de pouvoir accueillir un SPA.

A l'étage, l'espace nuit se compose de cinq chambres avec placards, dont une suite parentale de 19 m² avec sa salle de bains privative. Une seconde salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie complètent cet espace.

En annexe, un garage double en sous-sol. Chauffage individuel électrique et système de production d'eau chaude avec pompe à chaleur et ballon thermodynamique.

Un bien rare, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un bel extérieur.

Pour plus d'informations, contactez POINT IMMO 05.65.78.03.03
Copropriété de 163 lots - dont 73 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2550 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

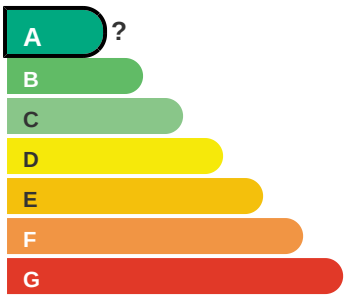
Surface habitable : 130 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2025 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 264 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Garage, Ascenseur,

LOCALISATION

12000 Rodez

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

57	1
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 213 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 550 €

