POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

VILLAGOYA-T4-105

14/10/2026

À VENDRE VILLA GOYA ALBI

420 000 €

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - Appartement T4/T5 de 116,71 m² avec terrasse plein Sud

Situé rue Angély Cavalié, dans le quartier résidentiel recherché de la Maladrerie, à proximité immédiate du Castelviel et de ses commerces, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et privilégié.

Au sein de VILLA GOYA, résidence intimiste de seulement 10 logements, découvrez cet appartement situé au premier et dernier étage, offrant de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à ses trois expositions :
- 116,71 m² habitables
- Terrasse de 17,68 m² exposée plein Sud
- Triple exposition Est, Sud et Ouest
- Situation au premier et dernier étage
- Climatisation
- Prestations soignées et matériaux de qualité
- Personnalisation des aménagements et des finitions
- Résidence avec ascenseur
- Construction conforme à la réglementation environnementale

Pour davantage de renseignement, contactez votre agence POINT IMMO.
Copropriété de 28 lots - dont 10 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 116 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte , Jardin,

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

VILLA GOYA| PLAN T5 N°105

INFORMATIONS

Surface : 116,71m²
Terrasse : 17,68m²
Prix : 420 000 €
PARKING EXTÉRIEUR : 10 000 €
GARAGE : 18 000 € / 22 000 € / 40 000 €

SITUATION PLAN DE NIVEAU

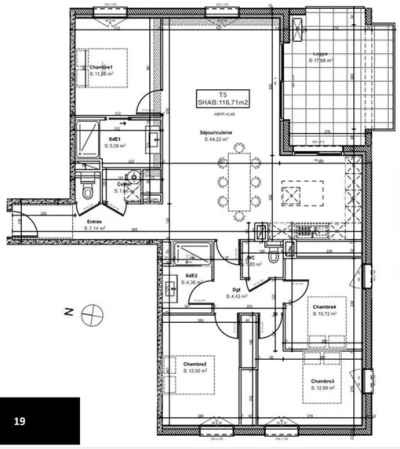


FAÇADE EST



FAÇADE OUEST





DOSSIER DE VENTE 19





