POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

VILLAGOYA

14/10/2026

La VILLA GOYA

Prix sur demande

EXCLUSIVITÉ

SITUATION
Située au 46 rue Angély Cavalié à Albi, dans une rue résidentielle particulièrement calme, la résidence VILLA GOYA bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du Castelviel et de ses commerces.
Cette adresse offre un cadre de vie recherché, conjuguant tranquillité résidentielle et proximité des commodités du quotidien, au coeur d'Albi.

DESCRIPTION
La VILLA GOYA est une résidence neuve à taille humaine, composée de seulement 10 appartements du T3 au T5, répartis sur deux niveaux (R+1).

Pensée pour préserver une atmosphère résidentielle paisible et confidentielle, elle propose des logements aux volumes soigneusement étudiés, bénéficiant de prestations de qualité et d'une conception privilégiant le confort au quotidien.

Les appartements situés en rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs, véritables prolongements des espaces de vie. Au premier et dernier étage, les logements bénéficient d'un accès facilité grâce à la présence d'un ascenseur.

Chaque appartement est équipé d'une climatisation et bénéficie d'une conception permettant une personnalisation des aménagements, des prestations et des finitions, afin de créer un intérieur en adéquation avec les envies et le mode de vie de ses futurs occupants.

La résidence est réalisée conformément aux exigences de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020), favorisant la performance énergétique et le confort durable.

ÉTAT D'AVANCEMENT : Programme en phase de pré-commercialisation.

LIVRAISON : 4ème trimestre 2028

UN HABITAT CONFORTABLE ET DES LOGEMENTS PERSONNALISABLES
- Résidence intimiste de seulement 10 appartements
- Logements du T3 au T5
- Résidence en R+1 avec ascenseur
- Jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée
- Climatisation dans les logements
- Prestations soignées et matériaux sélectionnés avec attention
- Personnalisation des aménagements, prestations et finitions
- Construction conforme à la RE2020
- Confort thermique et performance énergétique

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
Implantée dans un secteur résidentiel recherché, la VILLA GOYA offre un équilibre agréable entre calme et proximité.

A quelques pas, le Castelviel et ses commerces permettent de profiter des commodités du quotidien dans un environnement préservé. L'adresse se distingue par son atmosphère paisible et son emplacement pratique, idéal pour un projet de résidence principale.

LES AVANTAGES DU NEUF
Choisir un appartement neuf au sein de la VILLA GOYA, c'est bénéficier notamment :
- De frais de notaire réduits
- Des garanties constructeur
- D'un logement conforme aux exigences de la réglementation environnementale RE2020
- De la personnalisation de son appartement
- De prestations et d'équipements neufs, sans travaux à prévoir à la livraison

- D'un logement conçu pour accompagner durablement un projet de vie

DISPONIBILITÉS
T3 : à partir de 230 000 euros
T4/5 : à partir de 420 000 euros

Les plans, les prix et la notice descriptive sont disponibles sur demande auprès de notre agence.

Pour tout renseignement complémentaire, pour découvrir les logements proposés ou pour échanger sur votre projet immobilier, contactez notre équipe au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 28 lots - dont 10 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







