**POINT IMMO ET ASSOCIÉS**

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

**Vente**

**VILLAGOYA-T3-101**

**14/10/2026**

# À VENDRE - VILLA GOYA - ALBI

## 295 000 €

Appartement T4 de 84,54 m² avec terrasse au dernier étage

Situé rue Angély Cavalié, dans le quartier résidentiel recherché de la Maladrerie, à proximité immédiate du Castelviel et de ses commerces, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et privilégié.

Au sein de VILLA GOYA, résidence intimiste de seulement 10 logements, découvrez cet appartement situé au premier et dernier étage, offrant de beaux volumes et une agréable ouverture sur l'extérieur :
- 84,54 m² habitables
- Terrasse de 14,14 m²
- Exposition Ouest, idéale pour profiter de la lumière de fin de journée
- Climatisation
- Prestations soignées et matériaux de qualité
- Personnalisation des aménagements et des finitions
- Résidence avec ascenseur
- Construction conforme à la réglementation environnementale

A découvrir auprès de votre agence POINT IMMO.
Copropriété de 28 lots - dont 10 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 84 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte ,  Jardin,  Ascenseur,

## LOCALISATION

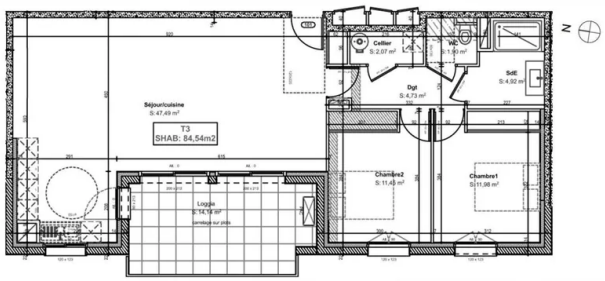
81000 Albi

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

**VILLA GOYA|** PLAN T3 N°101




SITUATION PLAN DE NIVEAU



FAÇADE OUEST



**INFORMATIONS**

**Surface :** 84,54m²
**Terrasse :** 14,14m²
**Prix :** 295 000 €

**PARKING EXTÉRIEUR :** 10 000 €
**GARAGE :** 18 000 € / 22 000 €

**DOSSIER DE VENTE** 15



