**POINT IMMO ET ASSOCIÉS**

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

**Vente**

**VILLAGOYA-T3-4**

**14/10/2026**

# À VENDRE VILLA GOYA ALBI

## 230 000 €

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - ALBI CASTELVIEL

Appartement T3 de 70 m² avec terrasse et jardin privatif

Situé rue Angély Cavalié, dans le quartier résidentiel recherché de la Maladrerie, à proximité immédiate du Castelviel et de ses commerces, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et privilégié.

Au sein de VILLA GOYA, résidence intimiste de seulement 10 logements, découvrez cet appartement en rez-de-chaussée offrant de beaux espaces extérieurs :
- 70 m² habitables
- Terrasse de 14,71 m²
- Jardin privatif de 81,14 m²
- Exposition Est
- Climatisation
- Prestations soignées et matériaux de qualité
- Personnalisation des aménagements et des finitions
- Construction conforme à la réglementation environnementale

Un jardin privatif de plus de 81 m², un véritable atout pour un appartement de ville !

A découvrir rapidement en exclusivité chez POINT IMMO.
Copropriété de 28 lots - dont 10 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Pompe à chaleur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte ,  Jardin,

## LOCALISATION

81000 Albi

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

## VILLA GOYA| PLAN T3 N°4

**INFORMATIONS**

**Surface :** 70,00m²
**Terrasse :** 14,71m² | **Jardin :** 81,14m²

**Prix :** 230 000 €

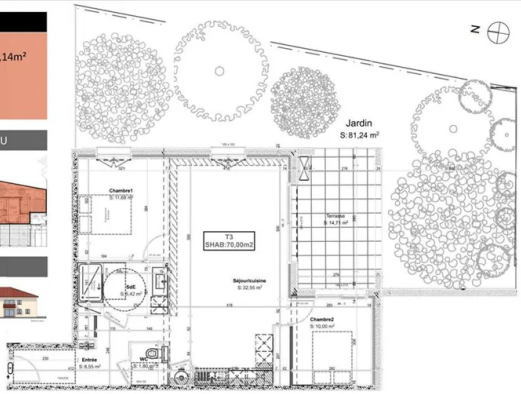
**PARKING EXTÉRIEUR :** 10 000 €
**GARAGE :** 18 000 € / 22 000 €

SITUATION PLAN DE NIVEAU



FAÇADE EST






DOSSIER DE VENTE 14





