POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

BOTTICELLI-T3-A106

29/09/2026

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ | Résidence BOTTICELLI - ALBI Stadium

208 000 €

EXCLUSIVITÉ

Ce grand logement T3 se compose d'une agréable pièce de vie de plus de 37m², prolongée par un balcon de 8,65m² favorablement orienté. Les chambres sont quant à elles orientées au Nord, permettant une séparation agréable entre les espaces de vie et l'espace nuit.

Les atouts du logement :
- Appartement traversant
- Exposition Sud-Ouest
- Bâtiment avec ascenseur
- Logement climatisé
- Excellentes performances en matière d'isolation thermique et acoustique
- Possibilité de stationnement

LES AVANTAGES A SAISIR :

En fonction de votre situation et de votre projet, plusieurs dispositifs peuvent être mobilisés :
- Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants
- Ma Prime 1re Clef pour les primo-accédants
- Dispositif Jeanbrun pour les investisseurs, sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur
- Exonération temporaire des droits de donations (loi n° 2025-127 du 14 février 2025 de finances pour 2025, art. 71)

Pour obtenir davantage d'informations sur ce logement, connaître les possibilités de stationnement ou étudier votre éligibilité aux différents dispositifs, contactez-nous au 05 65 78 03 03.

POINT IMMO ? Votre projet immobilier à ALBI
Copropriété de 102 lots - dont 45 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 72 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Ascenseur,

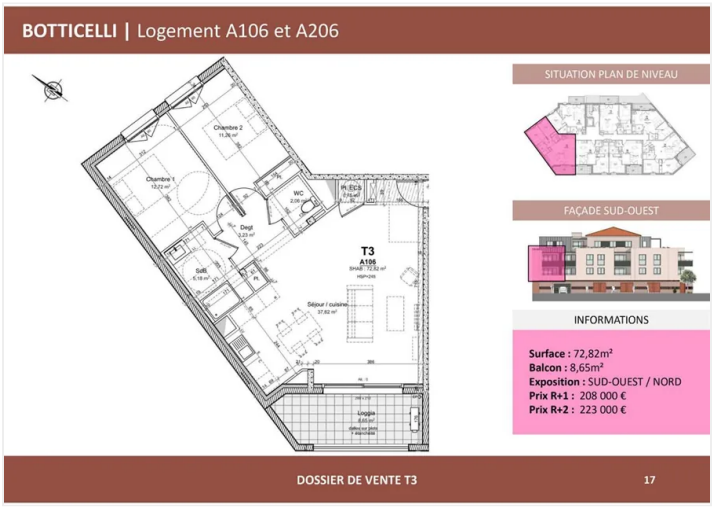
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


BOTTICELLI | Logement A106 et A206
T3
A106
SITUATION PLAN DE NIVEAU
FAÇADE SUD-OUEST
INFORMATIONS
Surface : 72,82m²
Balcon : 8,65m²
Exposition : SUD-OUEST / NORD
Prix R+1 : 208 000 €
Prix R+2 : 223 000 €
DOSSIER DE VENTE T3
17


Résidence
BOTTICELLI
ALBI
RE 2020



