POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

VANGOGH-T3-404

21/09/2026

Appartement DERNIER ÉTAGE - ALBI GRAND-CENTRE

415 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE VAN GOGH ? ALBI

Un appartement T3 traversant de 97,65 m² avec terrasse plein Sud et vue dominante.

Situé au sein de la recherchée Résidence Van Gogh, avenue Maréchal Foch, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, entre l'Université et le Parc Rochegude, et à seulement 10 minutes à pied du centre historique d'Albi.

D'une superficie généreuse de 97,65 m², l'appartement séduit dès l'entrée par ses volumes et sa luminosité.

La pièce de vie, véritable coeur du logement, développe 46,60 m² et bénéficie de deux grandes baies vitrées coulissantes ouvrant directement sur une belle terrasse de 18,78 m² exposée plein Sud.

L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec dressing, ainsi que de nombreux rangements permettant une organisation optimale du quotidien. Le logement dispose également d'un espace cellier-buanderie, particulièrement fonctionnel.

Conforme aux normes en vigueur, l'appartement bénéficie d'une isolation thermique et acoustique de qualité, assurant confort et tranquillité au quotidien.

Possibilité de stationnement.

Un appartement aux volumes généreux, lumineux et parfaitement situé, offrant une combinaison rare entre vie citadine, espace extérieur et qualité de vie.

A découvrir rapidement en exclusivité chez POINT IMMO.
Copropriété de 36 lots - dont 36 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 97 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Ascenseur,

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







