POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

MICHELANGE-VILLA

17/07/2026

Maison Albi 4 pièces 130.33 m2

370 000 €

A découvrir en exclusivité chez POINT IMMO, Les Villas Michel-Ange, un programme confidentiel de seulement 4 maisons individuelles de plain-pied, idéalement situé rue Jules Ladoumègue à Albi.

Chaque villa offre 130 m² habitables, un garage attenant de 30 m² et un terrain privatif de 685 à 754 m².

Prestations de qualité :
- Grande pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin et la terrasse
- 3 chambres
- Salle de bains + salle d'eau équipées
- Garage de 30 m²
- Jardin clôturé et engazonné
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques et menuiseries aluminium

Conformes à la dernière réglementation en vigueur, les maisons bénéficient d'une climatisation réversible, d'un ballon thermodynamique, de panneaux photovoltaïques et d'une isolation performante, pour un confort optimal et des consommations maîtrisées.

Une opportunité rare sur le marché albigeois : des maisons de plain-pied sur de grandes parcelles, dans un environnement résidentiel recherché.

? Contactez POINT IMMO pour obtenir les plans, les tarifs et les modalités de réservation.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 130 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 678 m², Garage, Jardin,

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

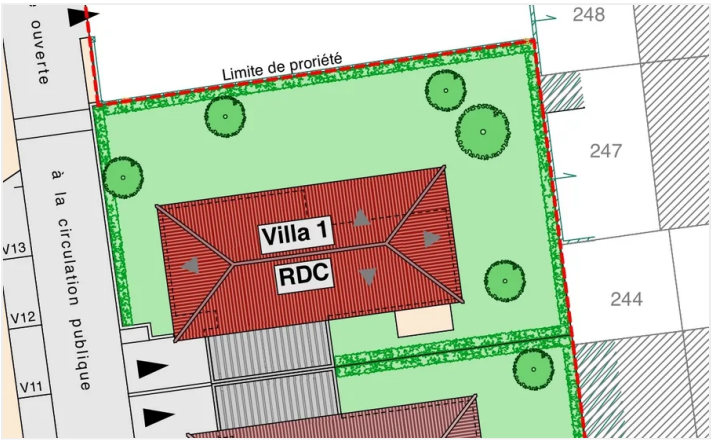
HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €








248
Limite de proriété
247
Villa 1
RDC
244
ouverte
à la circulation publique
V13
V12
V11