POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 65 78 03 03
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

JAVI

08/07/2026

RESIDENCE SERVICES SENIORS JAVI

Prix sur demande

Découvrez la résidence services séniors JAVI, idéalement située au coeur du nouveau quartier de La Menuiserie, en plein centre de SÉBAZAC. Conçue pour répondre aux attentes des seniors, elle offre un cadre de vie moderne, confortable et paisible, avec un accès privilégié aux commerces et services de proximité.

Équipée de deux ascenseurs, la résidence se compose de 60 logements, répartis en 4 T1, 46 T2 et 10 T3. Les appartements s'organisent sur quatre niveaux d'habitation, tandis que le sous-sol accueille des places de stationnement couvertes. Tous les logements sont dotés d'un balcon ou d'une terrasse.

Les principaux avantages de cet investissement :
- Bail commercial de 11 ans : une visibilité et une stabilité à long terme
- Gestion entièrement déléguée : assurée par un gestionnaire aveyronnais reconnu pour la solidité financière
- Récupération de la TVA : sur le prix d'acquisition
- Loyers sécurisés et garantis : grâce au bail commercial
- Statut LMNP : profitez des avantages fiscaux du Loueur en Meublé Non Professionnel avec pas ou peu d'imposition

La livraison de la résidence est prévue pour le 4ème semestre 2028.

Plus de renseignements en agence !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

12740 Sebazac concoures

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €






PROJET DE MAISON DE SANTÉ
RÉSIDENCE SERVICE
BÂTIMENT A
BÂTIMENT B
BÂTIMENT E
BÂTIMENT F
BÂTIMENT G