POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

BOTTICELLI-T2-B112

08/06/2026

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ | Résidence BOTTICELLI - ALBI Stadium

141 000 €

EXCLUSIVITÉ

L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable, prolongée par un balcon de 5,36 m² exposé Ouest, donnant sur la cour intérieure de la résidence.

Les atouts du logement :
- Exposition Ouest
- Vue sur la cour intérieure
- Logement climatisé
- Excellentes performances en matière d'isolation thermique et acoustique
- Possibilité de stationnement

LES AVANTAGES A SAISIR :

En fonction de votre situation et de votre projet, plusieurs dispositifs peuvent être mobilisés :
- Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants
- Ma Prime 1re Clef pour les primo-accédants
- Dispositif Jeanbrun pour les investisseurs, sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur
- Exonération temporaire des droits de donations (loi n° 2025-127 du 14 février 2025 de finances pour 2025, art. 71)

Pour obtenir davantage d'informations sur ce logement, connaître les possibilités de stationnement ou étudier votre éligibilité aux différents dispositifs, contactez-nous au 05 65 78 03 03.

POINT IMMO ? Votre projet immobilier à ALBI
Copropriété de 102 lots - dont 45 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 40 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 ,

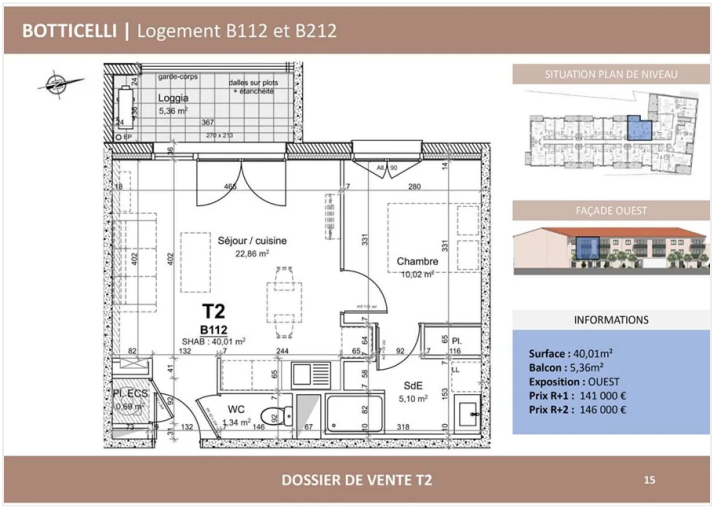
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


BOTTICELLI | Logement B112 et B212
garde-corps
dalles sur plots
+ étanchéité
Loggia
5,36 m²
Séjour / cuisine
22,86 m²
Chambre
10,02 m²
T2
B112
SHAB : 40,01 m²
Pl.
SdE
5,10 m²
Pl. ECS
WC
1,34 m²
SITUATION PLAN DE NIVEAU
FAÇADE OUEST
INFORMATIONS
Surface : 40,01m²
Balcon : 5,36m²
Exposition : OUEST
Prix R+1 : 141 000 €
Prix R+2 : 146 000 €
DOSSIER DE VENTE T2
15


Résidence
BOTTICELLI
ALBI
RE 2020



