POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 65 78 03 03
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

LILIADE

13/03/2025

RÉSIDENCE L'ILIADE

Prix sur demande

EXCLUSIVITÉ

PROGRAMME NEUF LA PRIMAUBE - CHANTIER EN COURS

Le programme est situé rue du Ségala, à la perpendiculaire de l'axe central de l'avenue de TOULOUSE. Elle offre un emplacement unique à deux pas de la dynamique place de l'Étoile. Vous profiterez ainsi d'un accès facile aux commerces, services et transports. Un lieu de vie alliant commodités et confort.

Équipée d'un ascenseur, la résidence est composée de 35 logements du T2 au T4 (possibilité de T5 sur mesure en fusionnant deux logements). Elle développe 3 niveaux d'habitation et au rez-de-chaussée un local professionnel ainsi que des parkings couverts. Tous les logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse prolongeant l'espace de vie.

PRESTATIONS et PERSONNALISATION :
L'aménagement des appartements est modifiable et les prestations personnalisables. Avant le démarrage du chantier, les plans sont étudiés par les acquéreurs avec notre conducteur travaux de manière à les adapter à chaque projet (locatif ou résidentiel). Quant aux revêtements et aux équipements, ils sont à choisir dans une gamme présélectionnée par nos soins.
Sont aux choix :
- Le carrelage
- Le parquet
- La peinture aux murs (une teinte par pan de mur possible)
- La faïence dans la salle d'eau
- Le meuble vasque (avec miroir et bandeau lumineux)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :
Production d'eau chaude individuelle par l'intermédiaire d'une pompe à chaleur de type TRINEO de chez ATLANTIC couplé à un ballon thermodynamique. Le système TRINEO assure à la fois la production d'eau chaude et le chauffage/climatisation du séjour avec un seul groupe extérieur situé en toiture. Panneaux électriques rayonnants à affichage numérique pour les chambres. Radiateur sèche serviettes électrique pour la salle d'eau.

DISPONIBILITÉS :
- T2 = dernier T2 : 140 000 euros
- T3 = à partir de 180 000 euros
- T4 = à partir de 261 000 euros
- Parking couvert = 12 000 euros

Achat en VEFA:
- Le programme répond aux dernières normes (re2020 et accessibilité personnes à mobilité réduite)
- Garantie constructeur
- Frais de notaire réduits (compris entre 2 et 3%)
- 2 ans d'exonération de taxe foncière sur les 2 années suivant celle de la livraison

La livraison de la résidence est prévue pour le 2ème semestre 2027.

Pour plus de renseignements sur la résidence et les logements disponibles, contactez l'agence POINT IMMO!
Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Nb pièce(s) : 3 ,

LOCALISATION

12450 Luc la primaube

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







