

Appartement T3 | ALBI Jarlard

195 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ | Résidence MICHEL ANGE
Appartement T3, en rez-de-jardin, d'une superficie d'environ 70m².

Au coeur du quartier prisé de Jarlard, à deux pas du Stadium et des commodités, découvrez ce spacieux appartement T3 d'environ 70 m², offrant un cadre de vie idéal entre confort urbain et extérieur généreux.

La pièce de vie, baignée de lumière, se prolonge par un balcon de 9 m² exposé Ouest, parfait pour profiter des fins de journée ensoleillées. En complément, un vaste jardin privatif d'environ 125 m² vient sublimer ce bien, offrant un véritable espace de détente rare en milieu urbain.

Situé au sein d'une résidence sécurisée, l'appartement bénéficie de prestations actuelles : climatisation, isolation thermique et acoustique performante, pour un confort de vie optimal au quotidien.

Possibilité de stationnement.

DISPOSITIFS :

- Prêt à Taux Zéro (primo-accédants)
- Ma Prime 1ere Clef (primo-accédants)
- Jeanbrun (investisseurs)

Pour tout renseignement, nous contacter au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 29 lots - dont 29 lots habitation.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Jardin privatif,

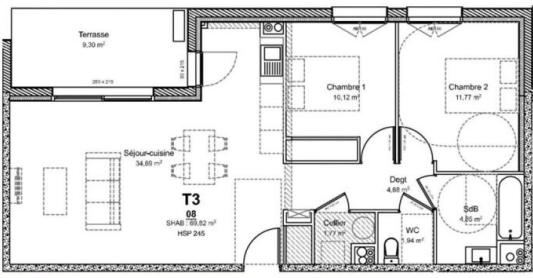
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €



INFORMATIONS
Surface : = 69m²
Terrasse : = 9m² (+125m² jardin en RDC)
Prix RDC : 195 000 €
Prix R+1 : 195 000 €
Prix R+2 : 210 000 €

