

Appartement T3 - RODEZ

176 000 €

EXCLUSIVITÉ

Dans une résidence récente de 2025, idéalement située entre le quartier de l'IUT en pleine reconfiguration et le dynamique quartier du Musée Soulagés, découvrez ce bel appartement T3 traversant de 65 m², situé au 3ème étage avec ascenseur.

Ce bien lumineux dispose d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 14 m², exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. La configuration traversante offre une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Le logement bénéficie du confort lié à la RT2012 ainsi qu'aux normes acoustique et accessibilité.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- chauffage individuel électrique
- production d'eau chaude collective avec consommation individualisée (gain de place et économies)

Possibilité d'acquérir un ou deux stationnements en sus :

Parking couvert : 10 000 euros

Parking couvert boxable : 12 000 euros

Disponible immédiatement

Frais de notaire réduit (2 à 3%)

Exonération de taxe foncière (2 ans)

Faibles charges de copropriété

Pour plus d'informations, contactez POINT IMMO 05.65.78.03.03

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 65 m², Nb pièce(s) : 3 , Année de construction : 2025 , Nb chambre(s) : 2 , Ascenseur,

LOCALISATION

12000 Rodez

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

59

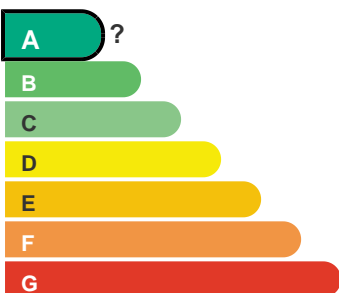
kWh/m².an

CONSOMMATION

1

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

