POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

BOTTICELLI-T2-A102

05/03/2026

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ | Résidence BOTTICELLI - ALBI Stadium

148 000 €

EXCLUSIVITÉ

L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable de 29m², prolongée par un balcon de 5,85 m² donnant sur la venelle piétonnière.

Les atouts du logement :
- Situation au calme
- Bâtiment avec ascenseur
- Logement climatisé
- Excellentes performances en matière d'isolation thermique et acoustique
- Possibilité de stationnement

LES AVANTAGES A SAISIR :

En fonction de votre situation et de votre projet, plusieurs dispositifs peuvent être mobilisés :
- Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants
- Ma Prime 1re Clef pour les primo-accédants
- Dispositif Jeanbrun pour les investisseurs, sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur
- Exonération temporaire des droits de donations (loi n° 2025-127 du 14 février 2025 de finances pour 2025, art. 71)

Pour obtenir davantage d'informations sur ce logement, connaître les possibilités de stationnement ou étudier votre éligibilité aux différents dispositifs, contactez-nous au 05 65 78 03 03.

POINT IMMO ? Votre projet immobilier à ALBI
Copropriété de 102 lots - dont 45 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 47 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Ascenseur,

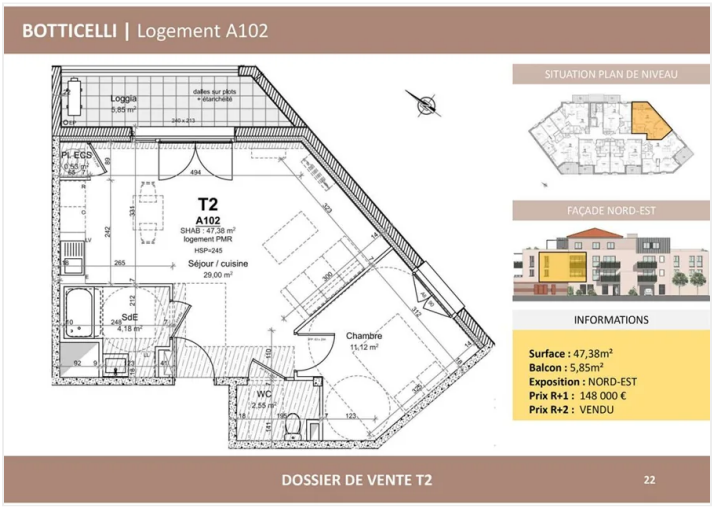
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


BOTTICELLI | Logement A102
Loggia
5,85 m²
dalles sur plots
+ étanchéité
240 x 203
Pl. EGS
T2
A102
SHAB : 47,38 m²
logement PMR
HSP=245
Séjour / cuisine
29,00 m²
SdE
4,18 m²
Chambre
11,12 m²
WC
2,55 m²
SITUATION PLAN DE NIVEAU
FAÇADE NORD-EST
INFORMATIONS
Surface : 47,38m²
Balcon : 5,85m²
Exposition : NORD-EST
Prix R+1 : 148 000 €
Prix R+2 : VENDU
DOSSIER DE VENTE T2
22


Résidence
BOTTICELLI
ALBI
RE 2020



