

SOUS OFFRE VENTE EN COURS --Appartement Albi T2 de 47 m2 + place de parking privative

153 000 €

EXCLUSIVITÉ

SOUS OFFRE VENTE EN COURS - Bel appartement Type 2 de 47m² dans une résidence récente (2022) de standing avec sa place de stationnement privative en sous sol, composé d'une entrée avec placard sur pièce a vivre lumineuse de 25m², espace cuisine aménagée et équipée, accès direct sur grande terrasse exposée ouest, une grande chambre séparée de 14,51m² avec placard aménagé, une salle d'eau et un wc séparé, Normes actuelles RT2012, clim réversible faible consommation. Charges annuelles de copro : 628euros/an, vendu libre. Copropriété de 56 lots - dont 28 lots habitation.

Charges annuelles : 628 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 47 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Année de construction : 2022 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Numéro de mandat : 343 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 47.37 m², Cuisine : Américaine , Ascenseur,

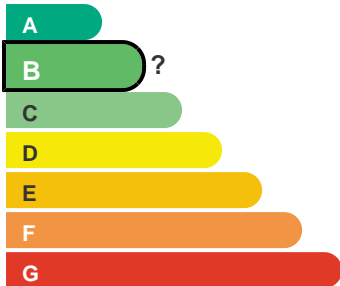
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

96
kWh/m².an
CONSOMMATION

2
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 364 € et 493 €
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 52 €

