POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

BOTTICELLI-T2-A104

05/03/2026

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ | Résidence BOTTICELLI - ALBI Stadium

148 000 €

EXCLUSIVITÉ

Ce grand logement T2 se compose d'une agréable pièce de vie d'environ 27m², prolongée par un balcon de 6,48 m² favorablement orienté.

Les atouts du logement :
- Exposition Sud-Ouest
- Bâtiment avec ascenseur
- Logement climatisé
- Excellentes performances en matière d'isolation thermique et acoustique
- Possibilité de stationnement

LES AVANTAGES A SAISIR :

En fonction de votre situation et de votre projet, plusieurs dispositifs peuvent être mobilisés :
- Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants
- Ma Prime 1re Clef pour les primo-accédants
- Dispositif Jeanbrun pour les investisseurs, sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur
- Exonération temporaire des droits de donations (loi n° 2025-127 du 14 février 2025 de finances pour 2025, art. 71)

Pour obtenir davantage d'informations sur ce logement, connaître les possibilités de stationnement ou étudier votre éligibilité aux différents dispositifs, contactez-nous au 05 65 78 03 03.

POINT IMMO ? Votre projet immobilier à ALBI
Copropriété de 102 lots - dont 45 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 47 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Ascenseur,

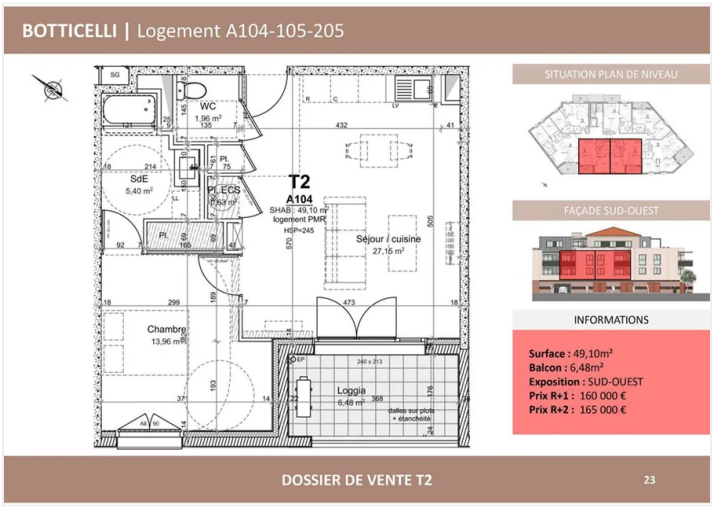
LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


BOTTICELLI | Logement A104-105-205
T2
A104
SHAB : 49,10 m²
logement PMR
H6P=245
Séjour / cuisine
27,15 m²
Chambre
13,96 m²
Loggia
6,48 m²
SdE
5,40 m²
WC
1,96 m²
PI_ECS
2,53 m²
SITUATION PLAN DE NIVEAU
FAÇADE SUD-OUEST
INFORMATIONS
Surface : 49,10m²
Balcon : 6,48m²
Exposition : SUD-OUEST
Prix R+1 : 160 000 €
Prix R+2 : 165 000 €
DOSSIER DE VENTE T2
23


Résidence
BOTTICELLI
ALBI
RE 2020



