POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

BOTTICELLI

03/03/2026

RÉSIDENCE BOTTICELLI

Prix sur demande

RESIDENCE NEUVE- ALBI - 230 av Colonel Teyssier | 15 route de Fauch

SITUATION ET DESCRIPTION :
Au coeur du quartier du Stadium, à deux pas du rond-point de Gesse, la résidence BOTTICELLI se compose de 45 logements du T2 au T4, dans un environnement urbain pratique et dynamique avec commerces en pied d'immeuble et accès rapide aux axes principaux.

La résidence est organisée en deux bâtiments distincts :
- Bâtiment Avenue Colonel Teyssier : 28 logements de type T2 et T3 répartis sur 2 étages sans ascenseur
- Bâtiment accessible par la route de Fauch : 17 logements de type T2, T3 et T4 sur 3 étages avec ascenseur

ETAT D'AVANCEMENT : Chantier démarré

LIVRAISON : 3ème trimestre 2028

DES LOGEMENTS PERSONNALISABLES AUX DERNIERES NORMES :
- Résidence sécurisée
- Stationnements privatifs
- Balcon ou terrasse pour chaque logement
- Appartements climatisés
- Peinture acrylique lisse aux murs, teintes à choisir parmi une large gamme
- Carrelage dans les pièces de jour, parquet stratifié dans les chambres
- WC, receveur de douche extra plat, robinetterie thermostatique
- Performance énergétique et confort thermique (RE2020)
- Traitement acoustique optimal

DISPONIBILITES :
- T2 : à partir de 141 000 euros
- T3 : à partir de 188 000 euros
- T4 : VENDUS

ACHAT EN VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) :
- TVA à 20%
- exonération de taxe foncière pendant 2 ans
- frais de notaire réduits

DISPOSITIFS :
- Prêt à Taux Zéro (primo-accédants)
- Ma Prime 1ere Clef (primo-accédants)
- Jeanbrun (investisseurs)

Pour tout renseignement, nous contacter au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 45 lots.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







