

## SOUS COMPROMIS Point Immo - VENTE en COURS - Appartement Type 3 de 65 m2 + parking couvert + terrasse

**199 500 €**

VENTE en COURS --- ALBI VILLE à 2 pas de la place des Cordeliers et du Grand Théâtre, Appartement type 3 de 65m<sup>2</sup> en résidence récente sécurisée (de 2019) de standing avec sa place de stationnement couverte privative et une grande terrasse. Composé d'une entrée avec grand placard de rangement, un grand séjour avec espace cuisine équipée, deux belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé, aux Normes RT 2012 Clim réversible faible consommation, pas de travaux, actuellement loué. Charges annuelles ; 813euros/an Copropriété de 70 lots.

Charges annuelles : 872 euros.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Année de construction : 2019 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Climatisation réversible , Numéro de mandat : 341 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 65.56 m<sup>2</sup>, Cuisine : Américaine ,

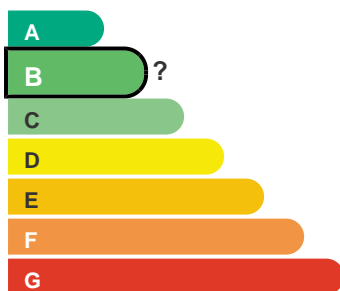
### LOCALISATION

81000 Albi

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**58**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSOMMATION

**6**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 440 € et 640 €  
(Date de l'estimation : 2019)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 73 €

