POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente
LAGARDE-T3-106
12/01/2026

APPARTEMENT T3 TRAVERSANT | ALBI Rascol

223 000 €

Appartement T3 de 65,66 m², prolongé par un balcon de 8,51 m², au d'une petite copropriété de 22 logements avec ascenseur. Il dispose d'une pièce à vivre de 29m² exposée EST et donnant sur la cour intérieure.

POINT IMMO a le plaisir de présenter la résidence LAGARDE, située sur la rive gauche d'ALBI. A proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché offrant un parfait équilibre entre tranquillité résidentielle et praticité du quotidien. Une adresse idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement immobilier.

Un achat gagnant pour tous les profils :
- Investisseur : bonne rentabilité locative, environnement attractif et valorisant
- Primo-accédant : éligible au Prêt à Taux Zéro et à Ma Prime 1re Clef en Albigeois (de 5 000 euros à 8 000 euros de subvention, sous conditions)

Conditions avantageuses :
- Frais de notaire offerts pour les première réservations !
- Exonération de taxe foncière pendant 2 ans

Plus de renseignements dans votre agence des Cordeliers et au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 22 lots - dont 22 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 64 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Ascenseur,

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

LAGARDE | SITUATION



LAGARDE | PLAN DE MASSE



LAGARDE | Appartement T3 n°106 – 205 - 305

SITUATION PLAN DE NIVEAU



PRIX HORS STATIONNEMENT

R+1 : 223 000 €
R+2 : 228 000 €
R+3 : 232 000 €

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	29.74 m²
Chambre 1	13.21 m²
Chambre 2	10.07 m²
SdB	5.00 m²
Dgt	3.76 m²
Rgt	1.00 m²
WC	1.88 m²
Total habitable	**64.66 m²**
Loggia	8.51 m²

