POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

LAGARDE

12/01/2026

RÉSIDENCE LAGARDE - ALBI RIVE GAUCHE

Prix sur demande

Résidence LAGARDE

SITUATION :
POINT IMMO a le plaisir de présenter la résidence LAGARDE, située sur la rive gauche d'ALBI. A proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché offrant un parfait équilibre entre tranquillité résidentielle et praticité du quotidien. Une adresse idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement immobilier.

DESCRIPTION :
La résidence LAGARDE est un programme neuf à taille humaine composé de 22 logements, à l'architecture contemporaine, pensé pour s'intégrer harmonieusement à son environnement. Les appartements, du T2 au T4, sont personnalisables.
Réalisée sous la maîtrise d'ouvrage d'Edouard Denis, la résidence répond aux normes en vigueur en matière de performance énergétique, garantissant des consommations maîtrisées et un confort thermique durable.
Un ascenseur, des stationnements privatifs et un local vélos complètent les prestations de cet ensemble immobilier.

ETAT D'AVANCEMENT : Lancement commercial
OFFRE COMMERCIALE : frais de notaire offerts pour les premières réservations

LIVRAISON : 2ème trimestre 2028

UN HABITAT CONFORTABLE ET DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LE QUOTIDIEN :
-Résidence neuve à taille humaine
-Appartements du T2 au T4
-Loggias pour chaque logement
-Stationnements privatifs
-Local vélos
-Construction RE2020
-Confort thermique et acoustique

DISPONIBILITÉS : Appartements du T2 au T4

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



