POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

LAGARDE-T4-204

12/01/2026

APPARTEMENT T4 | ALBI RASCOL

303 000 €

Appartement T4 de 85,28 m² au sein d'une petite copropriété de 22 logements avec ascenseur. Il dispose d'une suite parentale de 15,66m² et bénéficie du confort d'une pièce à vivre de 30,88m² prolongée par un balcon de 12,92m² idéalement exposé Sud-Est et donnant sur la cour intérieure de la résidence.

POINT IMMO a le plaisir de présenter la résidence LAGARDE, située sur la rive gauche d'ALBI. A proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché offrant un parfait équilibre entre tranquillité résidentielle et praticité du quotidien. Une adresse idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement immobilier.

Un achat gagnant pour tous les profils :
- Investisseur : bonne rentabilité locative, environnement attractif et valorisant
- Primo-accédant : éligible au Prêt à Taux Zéro et à Ma Prime 1re Clef en Albigeois (de 5 000 euros à 8 000 euros de subvention, sous conditions)

Conditions avantageuses :
- Frais de notaire offerts pour les première réservations !
- Exonération de taxe foncière pendant 2 ans

Plus de renseignements dans votre agence des Cordeliers et au 05 65 78 03 03.
Copropriété de 22 lots - dont 22 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 85 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Ascenseur,

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

LAGARDE | Appartement T4 n°204



SITUATION PLAN DE NIVEAU



T4 204 = 84,28m² habitables

PRIX : 303 000 €
(hors stationnement)

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	30.88 m²
Rgt	3.15 m²
WC	1.79 m²
Chambre 1	13.92 m²
Chambre 2	10.66 m²
Chambre 3	11.05 m²
SdB	4.32 m²
SdE	1.74 m²
Dgt	7.77 m²
Total habitable	**85.28 m²**
Loggia	12.92 m²

LAGARDE | PLAN DE MASSE



LAGARDE | SITUATION

