

RÉSIDENCE LE PETIT LANGUEDOC

124 000 €

EXCLUSIVITÉ

PROGRAMME NEUF RODEZ - LANCEMENT COMMERCIAL

Située rue du Petit Languedoc, à Rodez, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur du quartier Petit Nice. Vous y trouverez un cadre de vie paisible et agréable, à proximité immédiate des commerces essentiels (boulangerie, pharmacie, presse) et à seulement 600 mètres du tour de ville.

Situé au 1er étage, appartement T2 de 43.36m² avec terrasse de 4.5m². Au rez-de-chaussée, des parkings couverts et extérieurs sont à disposition.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Les appartements sont chauffés individuellement et disposent d'une production d'eau chaude autonome. Les équipements varient selon les logements : système électrique avec ballon et radiateurs, ou chaudière gaz à condensation.

LOGEMENTS PERSONNALISABLES

L'aménagement des appartements est modifiable et les prestations personnalisables. Quant aux revêtements et aux équipements, ils sont à choisir dans une gamme présélectionnée par nos soins. Sont aux choix :

- Le carrelage
- Le parquet
- La peinture aux murs (une teinte par pan de mur possible)
- La faïence dans la salle d'eau
- Le meuble vasque (avec miroir et bandeau lumineux)

DISPONIBILITES :

- T2 = à partir de 124 000 euros
- T3 = à partir de 160 000 euros
- T4 = possibilité de créer des T4 sur mesure en fusionnant deux logements
- Parking extérieur = 8 000 euros
- Parking couvert = 12 000 euros

ACHAT EN VEFA:

- Le programme répond aux normes RT2012 et accessibilité Personnes à Mobilité Réduite
- Garantie constructeur
- Frais de notaire réduits (compris entre 2 et 3%)
- 2 ans d'exonération de taxe foncière sur les 2 années suivant celle de la livraison

La livraison de la résidence est prévue pour le 2ème semestre 2027.

Plus de renseignements en agence !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 43 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 ,

LOCALISATION

12000 Rodez

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

