

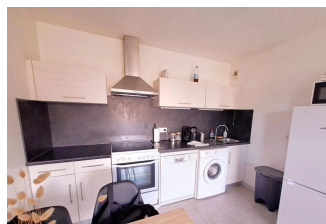
VOTRE CONTACT  
POINT IMMO  
Tél. : 05 63 38 04 04  
contact@pointimmo-pasturel.com  
www.pointimmo-pasturel.com  
3, Rue des Cordeliers  
81000 ALBI

POINT IMMO ET ASSOCIÉS  
Offre de : Vente  
Référence : 292  
Date de l'annonce : 17/07/2024

## VENDU - Albi Beau T2 de 45 m<sup>2</sup> + place de parking privative - 128 000 €

Exclusivité

81000 Albi



### DESCRIPTION

VENDU - Albi secteur Faculté Champollion et Gare à 2mins beau T2 de 45m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2013, vendu avec sa place de parking privative en sous sol. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec accès direct sur le balcon-terrasse, une cuisine américaine aménagée, une grande chambre séparée avec placard, une salle d'eau et un wc séparé, Chauff. individuel électrique, Dble vitrage volets roulants, aux normes pas de travaux à prévoir, Vendu Loué Loyer : 516euros CC Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 560 euros.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 2  
Mode de chauffage : Convecteur  
Année de construction : 2014  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : électricité  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Sous-sol  
Numéro de mandat : 292  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Américaine  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 1 120 €  
Nombre de lots : 55  
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :  
Charges copropriété : 47 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 200 € et 300 € par an

### DPE / GES

Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

Logement très performant

40	2
kWh/m <sup>2</sup> .an	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

Logement extrêmement consommateur d'énergie

