POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 65 78 03 03
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

NEWBETEILLE

16/12/2024

RÉSIDENCE NEW BETEILLE

Prix sur demande

PROGRAMME NEUF RODEZ - LANCEMENT COMMERCIAL DESCRIPTION : Rare au centre-ville de Rodez, la résidence NEW BÉTEILLE se situe à 350m de la Place d'Armes et de tous les services, commerces de proximité et marchés hebdomadaires. Située rue Béteille, elle se compose de 47 logements du T1 au T5 répartis sur 4 étages avec ascenseur et stationnements. Son architecture chaleureuse, soignée et empreinte de modernité s'intègre parfaitement à son environnement. La livraison s'effectuera 1er semestre 2027. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES : - Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront réalisés par une PAC air/air ou par panneaux rayonnants et ballon d'eau chaude électrique - La construction sera conforme à la nouvelle réglementation RE2020. LOGEMENTS PERSONNALISABLES : - lino ou parquet - receveur extra plat ou baignoire - faïence dans la salle d'eau - meuble vasque - mobilier cuisine (uniquement pour les T1) ACHAT EN VEFA OU PSLA : Il est possible de devenir propriétaire d'un logement neuf dans cette résidence via deux dispositifs : la VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) ou le PSLA (Prêt Social Location-Accession). ETAT D'AVANCEMENT : LANCEMENT COMMERCIAL LIVRAISON : 1er SEMESTRE 2027 DISPONIBILITES : - T1 = à partir de 90 554 euros - T2 = à partir de 134 000 euros - T3 = à partir de 186 000 euros - T4 = à partir de 276 058 euros Le parking est compris dans le prix de l'appartement (sauf pour les T1). Plus de renseignements en agence !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

12000 Rodez

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





