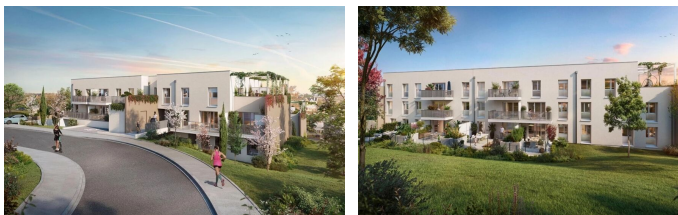


VOTRE CONTACT  
POINT IMMO  
Tél. : 05 65 78 03 03  
contact@pointimmo-pasturel.com  
www.pointimmo-pasturel.com  
1 rue de Varsovie  
12000 RODEZ

POINT IMMO ET ASSOCIÉS  
Offre de : Vente  
Référence : ESSOR-T3  
Date de l'annonce : 17/09/2024

## RESIDENCE L'ESSOR - T3 BOURRAN - 184 000 €

12000 Rodez



### DESCRIPTION

A VENDRE - T3 RÉSIDENCE L'ESSOR Dans une résidence en cours de construction (livraison 4ème trimestre 2025) au sein du quartier de Bourran, appartement T3 de 64m<sup>2</sup> avec terrasse de 54m<sup>2</sup> et parking double. Ce bien se situe à proximité des commerces, des écoles et de l'hôpital. il bénéficie du calme et du confort lié à la RT2012 ainsi qu'aux normes acoustique et accessibilité. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS (3%) Faibles charges de copropriété Pour plus d'informations, contactez POINT IMMO 05.65.78.03.03

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 64 m<sup>2</sup>

**Nb pièce(s)** : 3

**Nb chambre(s)** : 2

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

POINT IMMO ET ASSOCIÉS - 3, Rue des Cordeliers 81000 Albi - Tél : 05 65 78 03 03 - Mail : contact@pointimmo-pasturel.com