POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 65 78 03 03
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente

NEWBETEILLE-T3

07/01/2025

RÉSIDENCE NEW BETEILLE

186 000 €

A VENDRE RÉSIDENCE NEW BETEILLE- RODEZ

DESCRIPTION :
Rare au centre-ville de Rodez, la résidence NEW BÉTEILLE se situe à 350m de la Place d'Armes et de tous les services, commerces de proximité et marchés hebdomadaires. Située rue Béteille, elle se compose de 47 logements du T1 au T5 répartis sur 4 étages avec ascenseur et stationnements.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :
- le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront réalisés par une PAC air/air ou par panneaux rayonnants et ballon d'eau chaude électrique
- la construction sera conforme à la nouvelle réglementation RE2020
- Mobilier cuisine compris (meubles hauts, plan de travail, évier inox, robinetterie, plaque de cuisson vitrocéramique, réfrigérateur?)

LOGEMENTS PERSONNALISABLES :
- lino ou parquet
- receveur extra plat ou baignoire
- faïence dans la salle d'eau
- meuble vasque
- mobilier cuisine

ACHAT EN VEFA OU PSLA :
Il est possible de devenir propriétaire d'un logement neuf dans cette résidence via deux dispositifs : la VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) ou le PSLA (Prêt Social Location-Accession).

ETAT D'AVANCEMENT : LANCEMENT COMMERCIAL
LIVRAISON : 1er SEMESTRE 2027

DISPONIBILITES :
- T3 = à partir de 186 000 euros (VEFA 5.5%)

Plus de renseignements en agence !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 ,

LOCALISATION

12000 Rodez

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €
- Syndicat de copropriété en procédure : Oui








VEFA
103 000€
(TVA 20%)
VEFA
90 554€
(TVA 5,5%)
NEW BÉTEILLE
36 Rue Béteille 12000 RODEZ
H B M
ETAGE
RDC
N° LOGEMENT
005
TYPE
T1
005
T1
S : 30,53 m²
Cuisine - Séjour
SdB
WC
Entrée
CE
Cuisine / Séjour
COUPE AA
Échelle : 1/50