

RÉSIDENCE COSY STUDY - Prix sur demande

DESCRIPTION

PROGRAMME NEUF - LANCEMENT COMMERCIAL
Découvrez la 1ère résidence étudiante de Rodez, idéalement située entre le nouveau campus universitaire et la gare ferroviaire. Le programme dispose de plusieurs studios et T2 dédiés aux investisseurs. Conçue pour palier à un vrai manque sur le marché immobilier ruthénois, cette résidence offre un lieu de vie adapté aux étudiants. Investissez dans une résidence qui favorise le bien-être étudiant avec de nombreuses prestations : -Une salle de sport entièrement équipée pour rester en forme -Une salle commune avec grande terrasse pour des moments de convivialité -Une buanderie sur place pour simplifier le quotidien -Un espace vélo sécurisé ETAT D'AVANCEMENT : lancement commercial LIVRAISON : 2ème trimestre 2026 DISPONIBILITES : - T1 = à partir de 90 100 euros - T2 = à partir de 141 600 euros FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS (3%) EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE (2 ans) Plus de renseignements en agence ou contactez-nous au 05.65.78.03.03

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE