

## RÉSIDENCE LE BARACOU - Prix sur demande

### DESCRIPTION

PROGRAMME NEUF LA PRIMAUBE - CHANTIER EN COURS DESCRIPTION : Implantée rue du Cros, à la perpendiculaire de l'axe central de l'avenue de Rodez, la copropriété offre un cadre de vie résidentiel tout près des commerces de l'Horizon. Composée de 48 logements T2, T3 et T4, la résidence développe quatre niveaux d'habitation ainsi que des parkings couverts et extérieurs en rez-de-chaussée et au sous-sol. Le tout desservi par un ascenseur. L'aménagement des appartements est modifiable et les prestations personnalisables. Les revêtements et les équipements sont à choisir dans une gamme présélectionnée par nos soins. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES : - chauffage individuel électrique - production d'eau chaude collective avec consommation individualisée (gain de place et économies) LOGEMENTS PERSONNALISABLES - carrelage / faïence - parquet - peintures - meubles de salle d'eau DISPONIBILITES : - T2 = à partir de 118 000 euros - T3 = à partir de 176 000 euros - T4 = à partir de 215 000 euros - PARKING EXTERIEUR = 5 000 euros - PARKING COUVERT = 10 000 euros AVANTAGES DU NEUF : - pas de frais d'agence - frais de notaire réduits - exonération de taxe foncière pendant deux ans sur les deux années suivant celle de la livraison Le programme répond au cadre réglementaire en vigueur (Réglementation Thermique 2012, Normes acoustique et phonique, Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite). Plus de renseignements en agence !

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE