

VOTRE CONTACT  
POINT IMMO  
Tél. : 05 63 38 04 04  
contact@pointimmo-pasturel.com  
www.pointimmo-pasturel.com  
3, Rue des Cordeliers  
81000 ALBI

POINT IMMO ET ASSOCIÉS  
Offre de : Location

## Appartement T3 TRAVERSANT de 74m<sup>2</sup> - ALBI GRAND-CENTRE - Prix sur demande

### DESCRIPTION

A VENDRE EN EXCLUSIVITE RÉSIDENCE VAN GOGH NOUVEAU : Appartement T3 traversant de 74,54m<sup>2</sup>, avec loggia de 10,09m<sup>2</sup> exposé PLEIN SUD, entièrement personnalisable (plan, revêtements, équipement sanitaire) Idéalement situé avenue Maréchal Foch, entre l'Université et le Parc Rochegude, la résidence se trouve au pied des commerces et à seulement 10 minutes de marche du centre historique. Le logement, aux normes en vigueur, offre tout le confort lié à une isolation thermique et acoustique de qualité. Possibilité de stationnement. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS (3%) EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE (2 ans) Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

POINT IMMO ET ASSOCIÉS - 3, Rue des Cordeliers 81000 Albi - Tél : 05 65 78 03 03 - Mail : contact@pointimmo-pasturel.com