POINT IMMO ET ASSOCIÉS

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

Vente
VANGOGH
02/10/2023

RESIDENCE VAN GOGH

Prix sur demande

EXCLUSIVITÉ

RESIDENCE NEUVE- ALBI - 36 40 avenue Maréchal Foch

SITUATION :
Les occupants de la résidence VAN GOGH évolueront dans le quartier « GRAND-CENTRE », au pied des commodités et à 10 minutes de marche du coeur de ville en passant par les allées verdoyantes du Parc Rochegude.

DESCRIPTION :
La composition en façade de la résidence s'intègre parfaitement au paysage urbain en respectant l'architecture de la ville rouge. La trentaine de logements offre une luminosité garantie par les exposition Sud, Est ou Ouest des pièces de vie. Deux locaux commerciaux destinés aux activités tertiaires et libérales viennent compléter l'ensemble immobilier. Le coeur de la parcelle est entouré d'un espace vert orné de végétaux.
La réglementation thermique 2012 dont bénéficie le programme permet la réduction durable des dépenses en énergie. Un mode de production d'eau chaude innovant est également mis en oeuvre pour générer des économies.

ETAT D'AVANCEMENT : Chantier en cours

LIVRAISON : 4ème trimestre 2026

UN HABITAT CONFORTABLE ET DES LOGEMENTS PERSONNALISABLES :
- Résidence sécurisée avec ascenseur et local vélos
- Stationnements privatifs
- Balcon ou terrasse
- Peinture acrylique lisse aux murs, teintes à choisir parmi une large gamme
- Carrelage dans les pièces de jour, parquet stratifié dans les chambres
- WC, receveur de douche extra plat, robinetterie thermostatique
- Performance énergétique et confort thermique
- Traitement acoustique optimal
- Chauffage individuel

DISPONIBILITES :
- T1bis : plus de disponibilité
- T2 : plus de disponibilité
- T3 : à partir de 225 000 euros
- T4 : à partir de 415 000 euros (dernier étage)
- T5 : plus de disponibilité

ACHAT EN VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) :
- TVA à 20%
- exonération de taxe foncière pendant 2 ans
- frais de notaire réduits

Pour tout renseignement, nous contacter au 05 65 78 03 03.

Copropriété de 33 lots - dont 33 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







