

VENDU - Maison Type 5 environ 102 m² avec jardin-garage dans une impasse au calme

209 000 €

EXCLUSIVITÉ

SOUS OFFRE

VENDU - Albi maison de quartier résidentiel dans une impasse au calme environ 102 m² de Type 5 avec un agréable jardin paysagé et un garage, elle est composée : au rez de chaussé une grande entrée avec dégagement-rangement, un WC, un grand séjour traversant avec une cheminée fonctionnelle, une cuisine aménagée donnant sur la terrasse avec espace barbecue, A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC, elle dispose également d'un garage fermé et d'une petite dépendance atelier-rangement sur jardin. Ses ++ : menuiseries double vitrage et volets roulants électriques, chaudière au gaz récente, isolation des combles fait en 2022, climatisation coté nuit, beau séjour avec cheminée, garage ! Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 102 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1975 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 434 m², Numéro de mandat : 254 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin privatif,

LOCALISATION

81000 Albi

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

236

kWh/m².an

CONSOMMATION

49

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1630 € et 2250 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

