

Local commercial Rodez 84 m2

89 000 €

EXCLUSIVITÉ

Situé en haut de la rue Béteille, ce local commercial de 84 m² bénéficie d'un emplacement particulièrement visible, avec environ 17 000 passages de véhicules par jour, un atout pour toute activité souhaitant capter du flux.

Une configuration polyvalente :

- Vitrine d'angle offrant une excellente visibilité,
- Deux accès distincts, pratiques pour la circulation ou la séparation des usages,
- Rez-de-chaussée : surface de vente d'environ 35 m², hauteur sous plafond 3 m, avec point d'eau et WC,
- A l'arrière : espace d'environ 25 m² pouvant accueillir bureau, atelier ou zone de préparation, avec accès indépendant rue Cabrières,
- Niveau inférieur : espace idéal pour stockage, réserve ou archivage.

Anciennement exploité en boulangerie, ce local offre un potentiel d'aménagement pour de nombreux projets : commerce de détail, salon de coiffure, activité de restauration, bureaux ou activité de service.

A noter: le local nécessite une rénovation complète. Il s'adresse donc à des porteurs de projet souhaitant repenser entièrement l'espace à leur image et exploiter pleinement son potentiel.

Pour plus d'informations, contactez POINT IMMO au 05.65.78.03.03.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 82 m², Energie : Climatisation réversible , Numéro de mandat : 256 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

12000 Rodez

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 65 €



Proposition d'aménagement non contractuelle