**POINT IMMO ET ASSOCIÉS**

POINT IMMO
05 63 38 04 04
contact@pointimmo-pasturel.com
www.pointimmo-pasturel.com

**Vente**

**MICHELANGE**

**17/04/2026**

# Résidence MICHEL ANGE

## Prix sur demande

EXCLUSIVITÉ

RESIDENCE NEUVE- ALBI - rue Jules Ladoumègue

SITUATION :
Située au coeur du quartier de Jarlard, à deux pas du Stadium et de ses commerces, cette résidence intimiste composée de 29 appartements bénéficie d'un cadre de vie privilégié.
Une adresse rare qui offre un accès direct à l'Échappée Verte*, véritable trait d'union vers le centre historique accessible à pied, en longeant le ruisseau de Caussels et les berges du Tarn. Elle permet également de profiter pleinement d'un espace naturel boisé de 10 hectares, aménagé avec un parcours cyclable et accessible toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES :
En adéquation avec les dispositions de la réglementation environnementale RE2020, les logements bénéficient d'un système individuel innovant de chauffage, climatisation et production d'eau chaude par pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie toute l'année.

ÉTAT D'AVANCEMENT : Lancement commercial

LIVRAISON : 2ème semestre 2028

UN HABITAT MODERNE, ÉCONOMIQUE ET AGRÉABLE A VIVRE :
-Résidence sécurisée avec stationnements privatifs
-Jardins privatifs pour les logements du rez-de-chaussée
- Balcon pour chaque logement en étage
- Peinture acrylique lisse aux murs, teintes à choisir parmi une large gamme
- Carrelage dans les pièces de jour, parquet stratifié dans les chambres
- Traitement acoustique optimal
-Finitions soignées, revêtements et équipements sanitaires contemporains à choisir

DISPONIBILITÉS :
-T2: à partir de 122 000 euros
-T3 : à partir de 185 000 euros
-T4 : à partir de 250 000 euros

ACHAT EN VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) :
-TVA à 20 %
-Exonération de taxe foncière pendant 2 ans
-Frais de notaire réduits
-Garanties constructeur

PROJET RÉSIDENTIEL (Primo-accédants / Résidence principale) :
-Éligible au Prêt à Taux Zéro
-Éligible à Ma Prime 1èreClef en Albigeois (subvention de 5 000 à 8 000 euros)
-Aides cumulables et valables sous conditions de ressources

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF :
-Achat sécurisé en VEFA
-Prestations et localisation favorisant la valorisation patrimoniale
-Conformité RE2020

Pour tout renseignement, contactez POINT IMMO au 05 65 78 03 03

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

## LOCALISATION

81000 Albi

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €








